



Disposições Gerais

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	VIC ENGENHARIA
ENDEREÇO:	AV. ARMANDO GIASSETTI, 170 – ENGORDADOURO – JUNDIAÍ/SP
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	6.501,94 M²
Nº DE UNIDADES:	232
Nº DE TORRES:	4
Nº DE PAVIMENTOS:	14 (TORRES 1, 2 E 3) E 16 (TORRE 4)
Nº DE UNID. POR PAVIMENTO:	4
NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE:	2
VAGAS DE CARRO:	253 (SENDO 7 PARA PCD)
VAGAS DE VISITANTES:	12

Empreendimento

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Acesso por biometria digital na portaria
- Vagas demarcadas com opções de vagas cobertas
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Iluminação em led nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- Previsão para medição individualizada de água

Apartamento

- Piso cimentado. As áreas molhadas serão entregues em cerâmica
- Tomada USB na sala
- Janelas dos quartos em veneziana
- Banheiro revestido até o teto (box e parede hidráulica)
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Bancada da cozinha em granito com cuba em inox
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em inox
- Varanda gourmet
- Preparação de ar-condicionado nos quartos (tubulação seca)
- Ventilação natural em todos os ambientes

Área de lazer

- Piscina
- Espaço fitness
- Redário
- Mercadinho
- Sauna
- Pet place
- Quadra gramada (preparação)
- Bicicletário
- Espaço gourmet
- Playground
- Área de jogos externo
- Horta
- Academia
- 2 Espaços Zen

Imagem ilustrativa

Lazer completo,

entregue mobiliado e decorado



Área de lazer

- Piscina
- Sauna
- Espaço gourmet
- Academia
- Espaço fitness
- Pet place
- Playground
- 2 Espaços Zen
- Redário
- Quadra gramada
- Área de jogos externo
- Mercadinho (preparação)
- Bicicletário
- Horta

Implantação



Legenda

- | | | | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 Guarita | 7 Praça de jogos externos | 13 Piscina | 19 Casa de bombas |
| 2 Lixo | 8 Playground | 14 Solarium | 20 Reservatório de água |
| 3 Apoio | 9 Academia | 15 Espaço Fitness | 21 Rampa veicular |
| 4 Bicicletário | 10 Redário | 16 Pet Place | 22 Acesso de pedestres |
| 5 Mercadinho (preparação) | 11 Espaço Zen | 17 Horta | |
| 6 Espaço gourmet | 12 Quadra gramada | 18 Gás | |

Planta



APARTAMENTO
TÉRREO E TIPO:
43,00 M²

TORRES 1 A 4
FINAIS 1, 2, 3 E 4

UNIDADES PCD:

TORRE 3 (1401, 1402, 1403 e 1404) / TORRE 4 (1601, 1602, 1603)



onde a vida se
REVELA



Condomínio
fechado



Varanda
Gourmet



04 apês
por andar



02 elevadores
por torre

localização privilegiada



Av. Armando
Giasseti, 170
Jundiaí . SP



Campinas/SP

30km



Centro
de Jundiaí

4km



São Paulo
Capital

45km

- 1 min. da UNIP
- 3 min. da Rodovia Anhanguera
- 4 min. do Tenda Atacado
- 4 min. do Terminal de Ônibus Hortolândia
- 5 min. da Rodovia dos Bandeirantes
- 8 min. do Terminal Rodoviário de Jundiaí
- 8 min. do Maxi Shopping Jundiaí
- 9 min. do Hospital Regional
- 10 min. do Centro de Jundiaí
- 13 min. da Estação de Trem

LOJA E DECORADO:

Av. 9 de Julho no 384, Centro, Jundiaí/SP.

0800 400 1195
meuvic.com.br



CAIXA



GRAN VIC COPENHAGEN: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-11 DA MATRÍCULA DE Nº 170.194 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 41.365.268/0001-04, DENOMINADO COMERCIALMENTE DE "GRAN VIC LUMEN". AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. *CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.